

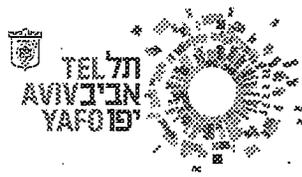
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0057 תאריך: 22/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדרי' עינב בר-נס	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	הארכת תוקף החלטה	רדינג 6	0984-006	13-0901	1
2	הארכת תוקף החלטה	אוגרית 35	0815-035	13-0950	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	גור (מוטה) מרדכי 11	0956-011	13-0574	3
5	בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	בלום ליאון 16	2018-009	13-0354	4
7	הארכת תוקף היתר	שטיבל 7	0649-007	13-0935	5
8	תוספת בניה/הוספת שטח	מודיליאני 19	0675-019	13-0812	6
10	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	הותיקים 2	3618-002	13-0844	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 6

גוש: 6772 חלקה: 55	בקשה מספר: 13-0901
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 13/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0984-006
שטח: 8142 מ"ר	בקשת מידע: 201100442
	תא' מסירת מידע: 07/04/2011

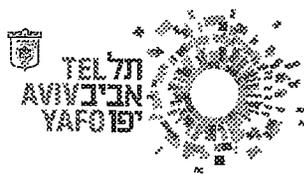
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה
בקשה לתוספת בניה בקומה א' ובעליות הגג, שטח של 199.93 מ"ר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18/4/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0057 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18/4/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 35

גוש: 6625 חלקה: 655
שכונה: תל ברוך
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 959 מ"ר

בקשה מספר: 13-0950
תאריך בקשה: 21/05/2013
תיק בניין: 0815-035
בקשת מידע: 201002238
תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לשינויים-שינויים פנימיים
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף + עליית גג, לאחור, שטח הדיירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 420.33 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית
בנית בריכת שחיה, פרגולה, מרפסת בקומה א'

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

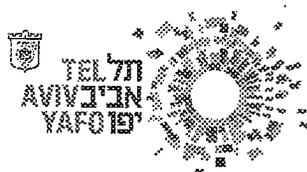
ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0057 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך סיום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גור (מוטה) מרדכי 11

גוש: 6628 חלקה: 342	בקשה מספר: 13-0574
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0956-011
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201200608
	תא' מסירת מידע: 24/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: הכוללות 1 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: גג רעפים וניצול הגג, לאחור, בשטח של 92.47 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 263.47 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ובניה מחדש
בניית גדר בגבולות המגרש. חניה מקורה בשטח 33 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

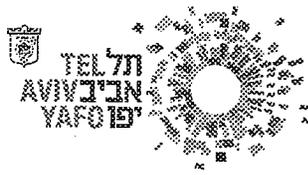
ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסי ילנה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר;
2. הבקשה כוללת בניה מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר – סטיה ניכרת;
3. חישוב השטחים נערך בצורה לא נכונה. אין כלל התאמה בין המידות שהוצגו בחישוב השטחים לאלו שבתנחות הקומות הרלוונטיות;
4. כלל לא הוגש חישוב שטח של קומה א';
5. בניה על הגג לא תואמת תכנית ג'1, לא מבחינת השיפוע ולא מבחינת מיקום מרפסת הגג;
6. חניה כפי שזה הוקם בפועל ומבוקש לאישור בדיעבד כלל לא מיועדת למטרה המבוקשת ומהווה חלק אינטגרלי של הבנין לכל דבר ועניין שנמצא עד גבול המגרש (סטיה ניכרת) וגם מהווה תוספת שטח מעבר למותר בגדר סטיה ניכרת;
7. פתרון למיגון נוגד אישור הג"א שבזמנו התקבל לצורך הפעלת גן הילדים בקומת הקרקע של הבנין. אישור הג"א שהוגש לא מתייחס כלל לעובדה שבמקום מתנהל גן ילדים (לא מסומן בתכנית שהועברה להג"א);
8. מתוכננת גדר מחוץ לגבול המגרש ללא הסכמה לכך של בעלי החלקה הגובלת;
9. לא הוצגו כל המידות והמפלסים;
10. לא הוצגו שינויים כלפי ההיתרים הקודמים;
11. מוצע חדר מגורים ללא חלון כלפי חוץ – בניגוד לתקנות;
12. אין התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
13. לא הוצגה פריסת גדרות.

תנאים להיתר

תנאים בהיתר



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0057-1 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן :

14. הבקשה כוללת תוספת שטח מעבר למותר ;
15. הבקשה כוללת בניה מחוץ לקו הבנין הצדדי המותר – סטיה ניכרת ;
16. חישוב השטחים נערך בצורה לא נכונה. אין כלל התאמה בין המידות שהוצגו בחישוב השטחים לאלו שבתנחות הקומות הרלוונטיות ;
17. כלל לא הוגש חישוב שטח של קומה א' ;
18. בניה על הגג לא תואמת תכנית ג'1, לא מבחינת השיפוע ולא מבחינת מיקום מרפסת הגג ;
19. חניה כפי שזה הוקם בפועל ומבוקש לאישור בדיעבד כלל לא מיועדת למטרה המבוקשת ומהווה חלק אינטגרלי של הבנין לכל דבר ועניין שנמצא עד גבול המגרש (סטיה ניכרת) וגם מהווה תוספת שטח מעבר למותר בגדר סטיה ניכרת ;
20. פתרון למיגון נוגד אישור הג"א שבזמנו התקבל לצורך הפעלת גן הילדים בקומת הקרקע של הבנין. אישור הג"א שהוגש לא מתייחס כלל לעובדה שבמקום מתנהל גן ילדים (לא מסומן בתכנית שהועברה להג"א) ;
21. מתוכננת גדר מחוץ לגבול המגרש ללא הסכמה לכך של בעלי החלקה הגובלת ;
22. לא הוצגו כל המידות והמפלסים ;
23. לא הוצגו שינויים כלפי ההיתרים הקודמים ;
24. מוצע חדר מגורים ללא חלון כלפי חוץ – בניגוד לתקנות ;
25. אין התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
26. לא הוצגה פריסת גדרות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלום ליאון 16

גוש: 6768 חלקה: 12	בקשה מספר: 13-0354
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 17/02/2013
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תיק בניין: 2018-009
שטח: 666 מ"ר	בקשת מידע: 201200220
	תא' מסירת מידע: 28/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים
 המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
 קומת קרקע הכוללת: ndurho
 על הגג: קולטי שמש

בחצר: 2 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר ndurho,

חו"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

1. לאשר כריתת עצים בהתאם לחו"ד אגרונום העירייה.
2. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י.
2. ביטול מרפסת בולטת מקו הבניין הצדדי המותר.

תנאים בהיתר

1. לפני תחילת עבודות הבנייה במקום, יש לפרק את הגדר הקיימת מחוץ לגבולות החלקה.
2. תנאי מוקדם לתחילת העבודות במקום- אישור פקיד היערות לכריתת העצים הקיימים בתחום הבנייה, ובאחריות בעלי ההיתר לקבלו כדין.
3. אי גרימת נזקים לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות הריסה ופינוי פסולת הבנייה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0057-1 מתאריך 22/05/2013

3. לאשר כריתת עצים בהתאם לחו"ד אגרונום העירייה.
4. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור רמ"י.

2. ביטול מרפסת בולטת מקו הבניין הצדדי המותר.

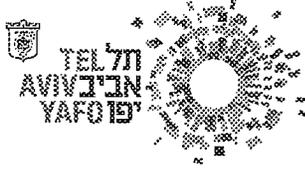
תנאים בהיתר

1. לפני תחילת עבודות הבנייה במקום, יש לפרק את הגדר הקיימת מחוץ לגבולות החלקה.
2. תנאי מוקדם לתחילת העבודות במקום - אישור פקיד היערות לכריתת העצים הקיימים בתחום הבנייה, ובאחריות בעלי ההיתר לקבלו כדין.
3. אי גרימת נזקים לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות הריסה ופינוי פסולת הבנייה.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטיבל 7

גוש: 7107 חלקה: 320
שכונה: מונטיפיורי
סיווג: שימוש חורג
שטח: 1400 מ"ר

בקשה מספר: 13-0935
תאריך בקשה: 19/05/2013
תיק בניין: 0649-007
בקשת מידע: 201000108
תא' מסירת מידע: 24/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

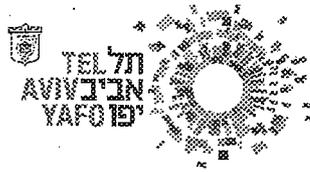
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0934 מתאריך 1/12/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 1/12/2012, כפוף
להערות ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0057 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0934 מתאריך 1/12/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 1/12/2012, כפוף
להערות ולתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מודיליאני 19 לסר אורי 3

גוש: 6111 חלקה: 671
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0812
תאריך בקשה: 29/04/2013
תיק בניין: 0675-019
בקשת מידע: 201200993
תא' מסירת מידע: 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: כל הקומות
המקום משמש כיום לבית ספר מגרש כדורגל בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

- א. לאשר את הבקשה לשינויים בזמן ביצוע הכוללים תוספת שטח במבנה כיתות ואולם ספורט, בן 3 קומות בביה"ס היובל, ולשינויים בפיתוח השטח.
ב. לאשר בדיעבד עקירת עץ בזמן עבודות הבניה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

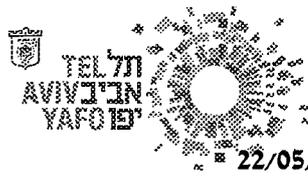
תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות ע"ג הבקשה שנבדקה, תאום בין חלקי המיפרט השונים, צביעה נכונה של המיפרט, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת שטחי הבניה המותרים.
3. הצגת פתרון לאיורור מאולץ בשירותים.
4. תיקון תכנית הפיתוח לעניין מיקום גמל המים לכיוון רח' אורי, הצגת תכנית וחזית בק.מ. 1:100.
5. הצגת תצהיר לחישוב שטחים.
6. הצגת היתר עקירה לעץ אשר נעקר במהלך עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתנאי ההיתר המקורי

הערות



ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0057 מתאריך 22/05/2013

א. לאשר את הבקשה לשינויים בזמן ביצוע הכוללים תוספת שטח במבנה כיתות ואולם ספורט, בן 3 קומות בביה"ס היובל, ולשינויים בפיתוח השטח.
ב. לאשר בדיעבד עקירת עץ בזמן עבודות הבניה.
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

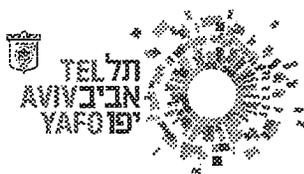
תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנון בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות ע"ג הבקשה שנבדקה, תאום בין חלקי המיפרט השונים, צביעה נכונה של המיפרט, השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות.
2. הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים במסגרת שטחי הבניה המותרים.
3. הצגת פתרון לאיוורור מאולץ בשירותים.
4. תיקון תכנית הפיתוח לעניין מיקום גמל המים לכיוון רח' אורי, הצגת תכנית וחזית בק.מ. 1:100.
5. הצגת תצהיר לחישוב שטחים.
6. הצגת היתר עקירה לעץ אשר נעקר במהלך עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתנאי ההיתר המקורי

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הותיקים 2

גוש : 6985 חלקה : 207	בקשה מספר : 13-0844
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 06/05/2013
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין : 3618-002
שטח : 5.104 מ"ר	בקשת מידע : 201202696
	תא' מסירת מידע : 04/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
אישור מצב קיים
הזזת פיר מעלית ל3 קומות והגדלת מעברים
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במיפרט הבקשה שנבדקה.
2. הצגת כל המידות הדרושים לבדיקת המיפרט, ותאום בין חלקי המיפרט השונים.

תנאים בהיתר

1. כפוף לתנאי היתר המקורי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 7

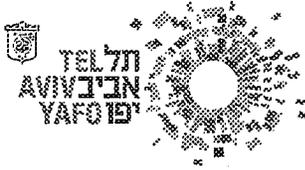
רשות רישוי מספר 1-13-0057 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכנית בתאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במיפרט הבקשה שנבדקה.
2. הצגת כל המידות הדרושים לבדיקת המיפרט, ותאום בין חלקי המיפרט השונים.

תנאים בהיתר



1. כפוף לתנאי היתר המקורי.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *